



# **20 000 färre byggjobb med de rödgröna i Stockholm**

**Så påverkar rödgrön bostadspolitik i Stockholm  
byggjobben enligt underlag från SCB och Bygganalys**

## **Innehåll**

<b>Sammanfattning</b>	<b>3</b>
<b>Inledning</b>	<b>3</b>
<b>Färre bostäder ger färre jobb</b>	<b>3</b>
<b>Tabell</b>	<b>4</b>
<b>Slutsats</b>	<b>5</b>
<b>Läshänvisning till bilagan</b>	<b>5</b>

## **Bilaga**

- 1. Sammanställning av samtliga försök till stopp för nya bostäder från Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet.*
- 2. Sammanställning per parti*

## **Sammanfattning**

Vi har räknat ut hur rödgrön bostadspolitik i Stockholm påverkar byggjobben utifrån standardberäkningar vi fått från SCB och Byggnalys. Sedan förra valet visar en genomgång av Stadsbyggnadsnämndens protokoll att de rödgröna, tillsammans eller var för sig, röstat nej till 7 948 nya bostäder. Enligt de beräkningar vi gjort utifrån SCB:s och Byggnalys underlag innebär detta att 19 597 arbetstillfällen skulle förlorats om den rödgröna politiken genomförts. Som en jämförelse visar SCB att 63 177 är anställda i byggindustrin i Stockholms län. Det motsvarar således nästan var tredje byggarbetare i länet.

## **Inledning**

Jobben och bostadsbyggandet tillhör de viktigaste frågorna för Stockholms utveckling. Få frågor är lika strategiskt viktiga som dessa två och de påverkar varje stockholmares vardag. Stockholm står mitt i en historisk befolkningsökning där nya siffror från Statistik- och Utredningskontoret (USK) visar att miljonstrecket nås redan före år 2030. Detta innebär att ytterligare 200 000 stockholmare kommer att bo i staden inom drygt 15 år. De beslut som fattas idag, eller inte fattas, kommer således att påverka stadens utveckling kraftigt under de kommande decennierna. Att hålla uppe byggandet är därför en ödesfråga för Stockholm. Detta gäller både för framtidens bostadsförsörjning och dagens arbetstillfällen.

Samtliga partier i Stockholms stad har utmålats bostadsfrågan som en av de mest prioriterade. Målet för mandatperiodens byggande om 15 000 nya bostäder har en bred majoritet över blockgränsen. Enligt statistik från Utrednings- och statistikkontoret kommer mandatperiodens byggnadsresultat att bli omkring 17 000 bostäder.

## **Färre bostäder ger färre jobb**

Vi har tidigare granskat alternativet till Alliansens bostadsbyggande. Resultatet efter en genomgång av samtliga beslut i Stadsbyggnadsnämnden visar att Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet är mycket splittrade i bostadsfrågan. Ofta röstar de helt olika med följd att ett stort antal lägenheter inte skulle bli byggda. Ett eller flera, ibland samliga, rödgröna partier har sedan valet och fram till idag på detta sätt sagt nej till 7 948 bostäder. Det motsvarar ungefär hälften av de lägenheter som påbörjats.

Det är uppenbart att om ett så stort antal byggen inte skulle komma till stånd så skulle detta också få effekter för sysselsättningen. För att ta reda på hur stora dessa effekter skulle bli har vi bitt SCB och Byggnalys om ett underlag för att kunna räkna på hur byggarbetena drabbas.

Resultatet är att hela 19 597 arbeten skulle riskerats. Summan har räknats fram genom SCB:s och Byggnalys uppgifter om hur många helårsarbetskrafter som krävs för att bygga bostäder. För flerfamiljshus krävs i genomsnitt 2,4 helårsarbetskrafter per lägenhet och för småhus krävs i genomsnitt 3,1 helårsarbetskrafter. Av de 7 948 bostäderna som inte skulle bli av med de rödgröna är 7 203 flerbostadshus och 745 småhus.

Sysselsättningseffekten blir därmed att 17 287 färre skulle arbeta med att bygga flerbostadshus och 2 310 färre skulle arbeta med att bygga småhus. Totalt innebär det 19 597 färre byggarbeten. Det rödgröna byggstoppet är således ett mycket hårt slag mot arbetsmarknaden och skulle leda till större arbetslöshet och ett ökat utanförskap.

#### **Tabell:**

#### **Sysselsättningseffekter vid byggande av småhus och flerbostadshus**

I genomsnitt krävs det ca 3 helårsarbetskrafter för att bygga ett småhus, och 88 helårsarbetskrafter för att bygga ett genomsnittligt flerbostadshus.

<i><b>Tabell 1. Genomsnittligt antal timmar för byggande av småhus, flerbostadshus, samt omräknat till helårsarbetskrafter</b></i>	Antal timmar	Helårsarbetskrafter
Småhus	5 200	3,1
Per lgh i flerbostadshus	4 043	2,4
Flerbostadshus	149 606	88,0

Tidsåtgång för byggande av småhus och flerbostadshus uppskattas med hjälp av de genomsnittliga totala produktionskostnaderna för respektive hustyp samt total arbetskostnad per timme för byggsektorn.

Av de totala produktionskostnaderna antas 50 % utgöras av kostnader för arbete. Den totala arbetskostnaden per timme inkluderar lön, skatt, kollektiva avgifter etc. Det genomsnittliga antalet lägenheter per flerbostadshus antas vara 37.

**Källa:** Standardberäkningar utifrån uppgifter från SCB om produktionskostnad och arbetskostnad per timme. Antagandet om att kostnader för arbete utgör 50 procent av de totala produktionskostnaderna kommer från Byggnalys.

### **Slutsats**

Under den gångna mandatperioden lovade de rödgröna partierna att medverka till att bygga 15 000 nya bostäder. Vår granskning av hur de röstat i Stadsbyggnadsnämnden visar att de velat stoppa 7 948 bostäder med följd att 19 597 arbeten i byggbranschen skulle försvunnit. Även för kommande mandatperiod lovar de rödgröna 15 000 nya bostäder. Vågar väljarna lita på löftet denna gång? Hur många bostäder och byggjobb riskeras om de rödgröna skulle vinna valet?

### **Läshänvisning till bilagan**

Vi har gått igenom alla protokoll från Stadsbyggnadsnämndens sammanträden sedan valet och sammanställt hur många bostadsbeslut som Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Socialdemokraterna röstat nej till. Sammanställningen redovisas både gemensamt för det rödgröna alternativet och var för sig per parti. Projekt som beslutats om vid flera tillfällen har räknats med en gång. På samma sätt har projekt där antalet lägenheter varit oklart räknats utifrån lägsta möjliga antal tillkommande bostäder och projekt där antalet lägenheter varit okänt endast räknats som en lägenhet i statistiken.